



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

RELAZIONE SULLO STATO DI CONSISTENZA DEI LAVORI e verifica dell'eventuale credito finale da corrispondere all'appaltatore

art. 138 Codice dei contratti - Decreto legislativo 12 Aprile 2006, n. 163

=====

LAVORI: NUOVO IMPIANTO SPORTIVO DI VOLPAIA.

IMPRESA: FRA.DIS.APPALTI s.r.l. Via San Giovacchino 12/18 -56022- Castelfranco di Sotto (PI).

Contratto n.20150 del 06/06/2007, registrato a Firenze 3 atti pubblici in data 13/06/2007 al n.1041.

Atti aggiuntivi rep 20220 del 15/10/2008 registrato a Firenze il 28/10/2008 n° 77

rep 20257 del 05/08/2009 registrato a Firenze il 11/08/2009 n° 64

Risoluzione del contratto: Determinazione Dirigenziale dell'UOA Lavori Pubblici e Servizi a Rete n° I del 18.01.2011 (Registro Generale n° 17 del 18.01.2011)

=====

Premessa: Il progetto riguarda la realizzazione di un nuovo impianto sportivo e le relative opere di urbanizzazione da realizzare su un'area compresa fra il canale di cinta occidentale, Via Parri e via degli Olmi.

Il progetto per la realizzazione del nuovo impianto sportivo per il gioco del calcio comprende:

un campo di calcio principale di dimensioni di 50x100 ml in erba artificiale;

un impianto di illuminazione per il campo di calcio costituito da n° 4 torri faro;

una recinzione esterna al campo di calcio eseguita ai sensi della normativa vigente (Norma UNI 10121) di altezza maggiore di ml 2.20;

una recinzione perimetrale dell'impianto di altezza di ml 2.50;

una gradinata scoperta per un pubblico massimo di 99 unità;

spazi e camminamenti esterni pavimentati;

aree a verde;

un edificio di un unico piano fuori terra per spogliatoi per atleti ed arbitri, infermeria ed attività di supporto, bar ed attività ricreative, ufficio, centrale termica e deposito.

A seguito dell'abbandono del cantiere da parte dell'impresa appaltatrice le opere sono rimaste incompiute e l'amministrazione comunale ha proceduto alla risoluzione del contratto per negligenza dell'appaltatore ai sensi dell'art. 138 comma 1° del D.lgs 163 del 12 Aprile 2006;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Progetto principale: Il progetto principale è stato redatto dall'Arch. Michele Lombardi per le opere architettoniche, l'Ing. Luca Torricini per le opere impiantistiche dell'Ufficio Tecnico Comunale e dall'Ing. Marcello Luciani per le opere strutturali.

Il progetto esecutivo è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 200 del 11.12.2006, per l'importo globale delle opere di € 1.193.372,40, così ripartito:

Importo lavori	€	887.510,11	
Oneri per la sicurezza	€	10.000,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€	897.510,11	SOMMA
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 10 %	€	89.751,01	
Incentivo 2%	€	17.950,20	
saggi archeologici	€	1.000,00	
spese tecniche Valutazione impatto acustico	€	2.219,17	
contributi AVLLPP		251,00	
espropri	€	109.000,00	
spese di pubblicazione	€	1.300,00	
imprevisti e arrotondamenti	€	18,51	
Totale somme a disposizione	€	221.489,89	SOMMA
IMPORTO COMPLESSIVO	€	1.119.000,00	

Aggiudicazione Lavori: Con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 575 del 27 Aprile 2007, veniva dichiarata aggiudicataria dell'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo impianto sportivo di Volpaia a Sesto Fiorentino, a seguito di procedura aperta svoltasi in 20 Febbraio 2007, l'impresa FRA.DIS. S.r.l. con sede in Bientina (PI) che ha offerto il ribasso del 15,31% ed il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione è stato così modificato:

Importo lavori (al netto del ribasso)	€	751.632,30	
Oneri per la sicurezza	€	10.000,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€	761.632,30	SOMMA
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 10 %	€	76.163,23	
Incentivo 2%	€	17.950,20	
saggi archeologici	€	1.000,00	
spese tecniche Valutazione impatto acustico	€	2.219,17	
contributi AVLLPP		251,00	
espropri	€	109.000,00	
spese di pubblicazione	€	2.200,00	
Recupero ribasso d'asta	€	148.584,10	
Totale somme a disposizione	€	357.367,70	SOMMA



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

IMPORTO COMPLESSIVO € 1.119.000,00

Contratto di appalto: Con contratto di appalto Rep. N. 20150 del 06/06/2007, registrato a Firenze 3 atti pubblici in data 13/06/2007 al n.1041, sono stati affidati all'impresa FRA.DIS S.r.l. i lavori di cui trattasi per un importo a base di contratto di € 761.632,30 comprensivi di oneri di sicurezza pari a 10.000,00 euro.

Espropri: a seguito di quanto stabilito dalla Commissione Provinciale Espropri l'indennità di esproprio dei terreni interessati dalla realizzazione di un Campo Sportivo in Loc. Volpaia per una ditta catastale (prevista inizialmente in € 56.360,00) è stata stimata in € 422.700,00 e pertanto si è reso necessario provvedere al finanziamento della differenza pari ad € 366.340,00, comportando la modifica del quadro economico approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 125 del 02.07.2007;

Importo lavori (al netto del ribasso)	€	751.632,30	
Oneri per la sicurezza	€	10.000,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€	761.632,30	SOMMA
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 10 %	€	76.163,23	
Incentivo 2%	€	17.950,20	
saggi archeologici	€	1.000,00	
spese tecniche Valutazione impatto acustico	€	2.219,17	
contributi AVLLPP		251,00	
espropri	€	475.668,00	
spese di pubblicazione	€	2.200,00	
Recupero ribasso d'asta	€	584,10	
Totale somme a disposizione	€	576.035,70	SOMMA
IMPORTO COMPLESSIVO	€	1.337.668,00	

Indagini archeologiche: in corso d'opera è stato necessario effettuare, su richiesta dalla Soprintendenza Beni Archeologici, una campagna di indagini archeologiche preliminari nell'area interessata dalla realizzazione del Nuovo Impianto Sportivo di Volpaia, per tale motivo è stato provveduto ad incrementare l'opera con Delibera di Giunta Comunale n° 184 del 08.10.2007. I lavori sono stati affidati alla Società Archeo.logic@ sas di Cerveteri (Roma) con determinazione dirigenziale n° 1324 del 19.10.2007, modificando il quadro economico come segue:

Importo lavori (al netto del ribasso)	€	751.632,30	
Oneri per la sicurezza	€	10.000,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€	761.632,30	SOMMA
SOMME A DISPOSIZIONE			



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

IVA 10 %	€	76.163,23	
Incentivo 2%	€	17.950,20	
saggi archeologici	€	7.000,00	
spese tecniche Valutazione impatto acustico	€	2.219,17	
contributi AVLLPP		251,00	
espropri	€	475.668,00	
spese di pubblicazione	€	2.200,00	
Recupero ribasso d'asta	€	8.633,10	
Totale somme a disposizione	€	590.084,70	SOMMA
IMPORTO COMPLESSIVO	€	1.351.717,00	

ritenuto necessario, a seguito di prescrizione della Soprintendenza per i beni Archeologici della Toscana, procedere all'affidamento di interventi di assistenza agli scavi da parte di un operatore archeologo, nell'area interessata dai lavori di realizzazione di un nuovo Impianto Sportivo di Volpaia, alla Coop. Archeo.logic@ sas di Cerveteri (Roma), con determinazione dirigenziale n° 1744 del 31.12.2007. Il quadro economico dei lavori è stato così variato:

Importo lavori (al netto del ribasso)	€	751.632,30	
Oneri per la sicurezza	€	10.000,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€	761.632,30	SOMMA
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 10 %	€	76.163,23	
Incentivo 2%	€	17.950,20	
saggi archeologici	€	7.000,00	
Assistenza archeologica	€	7.200,00	
Per spese tecniche Valutazione impatto acustico	€	2.219,17	
Per contributi AVLLPP		251,00	
Per espropri	€	475.668,00	
Per spese di pubblicazione	€	2.200,00	
Recupero ribasso d'asta	€	1.433,10	
Totale somme a disposizione	€	590.084,70	SOMMA
IMPORTO COMPLESSIVO	€	1.351.717,00	

Considerato che i saggi stratigrafici e gli scavi eseguiti a campione con l'assistenza di operatori specializzati, hanno individuato sul terreno indagato stratigrafie di interesse archeologico, in corrispondenza dei saggi di maggior interesse la Soprintendenza per i beni archeologici della Toscana ha richiesto l'esecuzione di uno scavo archeologico stratigrafico. Con delibera di giunta comunale n° 21 del 11.02.2008 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei suddetti scavi modificando il quadro economico dei lavori come segue:

A) LAVORI REALIZZAZIONE IMPIANTO SPORTIVO

Importo lavori (al netto del ribasso)	€	751.632,30	
---------------------------------------	---	------------	--



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Oneri per la sicurezza	€	10.000,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€	761.632,30	SOMMA
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 10 %	€	76.163,23	
Incentivo 2%	€	17.950,20	
saggi archeologici	€	7.000,00	
Assistenza archeologica	€	7.200,00	
Per spese tecniche Valutazione impatto acustico	€	2.219,17	
Per contributi AVLLPP		251,00	
Per espropri	€	475.668,00	
Per spese di pubblicazione	€	2.200,00	
Recupero ribasso d'asta	€	77.384,10	
Totale somme a disposizione	€	666.035,70	SOMMA
IMPORTO COMPLESSIVO A)	€	1.427.668,00	

B) SCAVO ARCHEOLOGICO STRATIGRAFICO

Importo lavori a base di gara	€	65.000,00	
Oneri per la sicurezza	€	1.500,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€	66.500,00	SOMMA
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 20 %	€	13.300,00	
Incentivo 2%	€	1.330,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€	870,00	
Totale somme a disposizione	€	15.500,00	SOMMA
IMPORTO COMPLESSIVO B)	€	82.000,00	
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A) + B)	€	1.509.668,00	

Con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n° 534 del 22.04.2008 sono stati affidati alla Società Archeo.logic@sas di Bonanno Marco E C. di Cerveteri (ROMA) gli interventi per l'effettuazione di scavi archeologici stratigrafici nell'area interessata dalla realizzazione del Nuovo Impianto Sportivo di Volpaia, per un importo di € 38.400,00 oltre oneri per la sicurezza di € 1.500,00 per complessivi € 39.900,00 oltre IVA 20% per complessivi € 47.880,00; pertanto il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione è stato così modificato:

A) LAVORI REALIZZAZIONE IMPIANTO SPORTIVO

Importo lavori (al netto del ribasso)	€	751.632,30	
Oneri per la sicurezza	€	10.000,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€	761.632,30	SOMMA



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 10 %	€	76.163,23	
Incentivo 2%	€	17.950,20	
saggi archeologici	€	7.000,00	
Assistenza archeologica	€	7.200,00	
Per spese tecniche Valutazione impatto acustico	€	2.219,17	
Per contributi AVLLPP		251,00	
Per espropri	€	475.668,00	
Per spese di pubblicazione	€	2.200,00	
Recupero ribasso d'asta	€	77.384,10	
Totale somme a disposizione	€	666.035,70	SOMMA
IMPORTO COMPLESSIVO A)	€	1.427.668,00	
B) SCAVO ARCHEOLOGICO STRATIGRAFICO			
Importo lavori a base di gara	€	38.400,00	
Oneri per la sicurezza	€	1.500,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€	39.900,00	SOMMA
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 20 %	€	7.980,00	
Incentivo 2%	€	1.330,00	
Imprevisti e recupero ribasso d'asta	€	32.790,00	
Totale somme a disposizione	€	42.100,00	SOMMA
IMPORTO COMPLESSIVO B)	€	42.100,00	
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A) + B)	€	1.509.668,00	

Scissione impresa appaltatrice e variazione della ragione sociale: Con determinazione dirigenziale n° 459 del 09.04.2008 la stazione appaltante prende atto che con atto Rep. n. 971 del 28.09.2007 Registrato a Napoli 3 il 01.10.2007 al n. 11268 serie IT l'impresa "FRA.DIS. S.R.L." si è scissa in "FRA.DIS. IMMOBILIARE S.R.L." e "FRA.DIS. APPALTI S.R.L."; e che l'impresa "FRA.DIS. APPALTI S.R.L." con sede legale in Castelfranco di Sotto (PI) – Via San Giovacchino n. 12/18 partita IVA 01847950506 con amministratore unico Geom. Di Spirito Francesco subentra in ogni rapporto attivo e passivo, in ogni ragione ed azione della società scissa e pertanto anche nel Contratto di Appalto Rep. n. 20150 del 06/06/2007 in essere con questa Amministrazione.

Affidamento incarico di collaudo: Con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n° 732 del 27.05.2008 è stato affidato incarico professionale all'Arch. Bruno Sigfrido Spazzoli per collaudo statico e



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

tecnico amministrativo in corso d'opera relativo ai lavori di realizzazione di un nuovo Impianto Sportivo in località Volpaia, pertanto il quadro economico dei lavori è stato così variato:

A) LAVORI REALIZZAZIONE IMPIANTO SPORTIVO

Importo lavori (al netto del ribasso)	€	751.632,30	
Oneri per la sicurezza	€	10.000,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€	761.632,30	SOMMA
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 10 %	€	76.163,23	
Incentivo 2%	€	17.950,20	
saggi archeologici	€	7.000,00	
Assistenza archeologica	€	7.200,00	
Per spese tecniche Valutazione impatto acustico	€	2.219,17	
Per contributi AVLLPP		251,00	
Per espropri	€	475.668,00	
Per spese di pubblicazione	€	2.200,00	
Incarico collaudo statico e tec. Amm.	€	6.923,58	
Recupero ribasso d'asta	€	70.460,52	
Totale somme a disposizione	€	666.035,70	SOMMA
IMPORTO COMPLESSIVO A)	€	1.427.668,00	

B) SCAVO ARCHEOLOGICO STRATIGRAFICO

Importo lavori a base di gara	€	38.400,00	
Oneri per la sicurezza	€	1.500,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€	39.900,00	SOMMA
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 20 %	€	7.980,00	
Incentivo 2%	€	1.330,00	
Imprevisti e recupero ribasso d'asta	€	32.790,00	
Totale somme a disposizione	€	42.100,00	SOMMA
IMPORTO COMPLESSIVO B)	€	42.100,00	
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A) + B)	€	1.509.668,00	

Opere strutturali: le opere strutturali sono state depositate all'ufficio del Genio Civile di Firenze a firma dell'Ing. Massimo Martinelli incaricato dall'impresa appaltatrice di redigere la revisione degli elaborati strutturali con i seguenti depositi: Deposito prot. n. I30802 del 05.10.2007; Variante n. I del 01.08.2008; Variante n.2 del 02.12.2008; Variante n.3 del 15.05.2009.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Prima Perizia suppletiva e di variante: Redatta dal direttore dei lavori Arch. Michele Lombardi, approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n.133 del 07.07.2008 per maggiori lavori al netto del ribasso d'asta pari ai € 70.205,57. Con la delibera 133/08 sono stati accorpati i lavori A) e B) in un unico quadro economico dei lavori:

Importo lavori	€	751.632,30	
Oneri per la sicurezza	€	10.000,00	
Maggiori lavori di variante	€	70.205,57	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€	831.837,87	SOMMA
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 10 %	€	83.183,79	
Incentivo 2%	€	19.569,28	
Incentivo 2% scavo archeologico saggi archeologici	€	1.330,00	
Assistenza archeologica scavo archeologico stratigrafico	€	7.000,00	
I.V.A. compresa	€	7.200,00	
Per spese tecniche Valutazione impatto acustico	€	47.880,00	
Per contributi AVLLPP		2.219,17	
Per espropri	€	251,00	
Per spese di pubblicazione	€	475.668,00	
Incarico collaudo statico e tec. Amm.	€	2.200,00	
Recupero ribasso d'asta	€	6.923,58	
Totale somme a disposizione	€	24.405,31	SOMMA
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	1.509.668,00	

Seconda Perizia suppletiva e di variante: Redatta dalla direzione dei lavori, approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n.104 del 24.05.2009 per maggiori lavori al netto del ribasso d'asta pari ai € 48.804,52 con le seguenti variazioni al quadro economico:

Importo lavori	€	751.632,30	
Oneri per la sicurezza	€	10.000,00	
Maggiori lavori di prima variante	€	70.205,57	
Maggiori lavori di seconda variante	€	48.804,52	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€	880.642,39	SOMMA
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 10 %	€	88.064,24	
Incentivo 2%	€	20.760,68	
Incentivo 2% scavo archeologico saggi archeologici	€	1.330,00	
Assistenza archeologica scavo archeologico stratigrafico	€	7.000,00	
	€	7.200,00	
	€	47.880,00	



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

I.V.A. compresa

Per spese tecniche Valutazione impatto acustico	€	2.219,17	
Per contributi AVLLPP		251,00	
Per espropri	€	475.668,00	
Per spese di pubblicazione	€	1.974,16	
Incarico collaudo statico e tec. Amm.	€	6.923,58	
Spese allacciamento impianti	€	11.400,00	
Recupero ribasso d'asta	€	203,88	
Totale somme a disposizione	€	670.874,71	SOMMA
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	1.551.517,10	

Manto in erba sintetica e pratiche catastali: considerata la necessità di effettuare delle opere di completamento, non previste nel progetto originario, che consistono nella realizzazione del manto di gioco del campo da calcio in erba artificiale, oltre la necessità di provvedere ad incaricare un professionista abilitato alla redazione delle pratiche di accatastamento da presentare alla competente Agenzia del Territorio, la giunta comunale, con delibera n° 180 del 27.10.2009, approva l'incremento dell'opera modificando il quadro economico come segue:

Importo lavori	€	751.632,30	
Oneri per la sicurezza	€	10.000,00	
Maggiori lavori di prima variante	€	70.205,57	
Maggiori lavori di seconda variante	€	48.804,52	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€	880.642,39	SOMMA
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 10 %	€	88.064,24	
Incentivo 2%	€	20.760,68	
Opere di realiz. Manto in erba sintetica	€	493.700,00	
Incentivo 2% scavo archeologico	€	1.330,00	
saggi archeologici	€	7.000,00	
Assistenza archeologica	€	7.200,00	
scavo archeologico stratigrafico			
I.V.A. compresa	€	47.880,00	
Per spese tecniche Valutazione impatto acustico	€	2.219,17	
Per contributi AVLLPP		251,00	
Per espropri	€	475.668,00	
Per spese di pubblicazione	€	1.974,16	
Incarico collaudo statico e tec. Amm.	€	6.923,58	
Incarico per accatastamento	€	6.300,00	
Spese allacciamento impianti	€	11.400,00	
Recupero ribasso d'asta	€	203,88	
Totale somme a disposizione	€	1.170.874,71	SOMMA
IMPORTO COMPLESSIVO	€	2.051.517,10	



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

DELL'OPERA

Atti di sottomissione: A seguito della perizie sopra riportate furono rilasciati dall'impresa i seguenti atti di sottomissione:

rep 20220 del 15/10/2008 registrato a Firenze il 28/10/2008 n° 77

rep 20257 del 05/08/2009 registrato a Firenze il 11/08/2009 n° 64

Consegna dei lavori: in data 04 ottobre 2007 è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori all'appaltatore come da verbale in pari data.

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori: Il capitolato speciale stabilisce all'art. 14 che i lavori dati in appalto dovevano essere ultimati entro giorni 540 (cinquecentoquaranta) decorrenti dal verbale di consegna dei lavori, cosicché l'ultimazione dei lavori era stata fissata per il giorno 03 Ottobre 2009.

Concessione di proroghe, sospensioni e riprese dei lavori:

in data 04 dicembre 2008 i lavori sono stati sospesi con verbale in pari data;

in data 17 febbraio 2009 i lavori sono ripresi con verbale in pari data;

in data 03 agosto 2009 i lavori sono stati sospesi con verbale in pari data;

in data 07 settembre 2009 i lavori sono ripresi con verbale in pari data;

in data 25 settembre 2009 con determinazione dirigenziale n. 1025/2009 è stata concessa la proroga di 90 (novanta) giorni dei termini contrattuali;

in data 18 dicembre 2009 con determinazione dirigenziale n. 1490/2009 è stata concessa un'ulteriore proroga di 120 (centoventi) giorni dei termini contrattuali;

Scadenza definitiva del tempo contrattuale: la scadenza ultima definitiva dei termini contrattuali risultava essere pertanto il 30 aprile 2010;

Diffida a concludere i lavori: Con ordine di servizio del 10.06.2010 la D.L. rilevava che i lavori non erano ancora conclusi e diffidava l'impresa ad adempiere entro il termine massimo di 60 giorni;

Ritardi sui tempi contrattuali: con processo verbale di constatazione del 06.09.2010 la D.L. rilevava che i lavori non erano stati ultimati e che l'impresa aveva di fatto abbandonato il cantiere. Pertanto il ritardo accumulato sui tempi contrattuali ammonta a 101 giorni, così calcolato:

- Scadenza definitiva dei termini contrattuali: 30.04.2010

- Scadenza dei termini ultimi concessi per la conclusione dei lavori oltre i tempi contrattuali: 09.08.2010



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- Giorni di ritardo calcolati dal 30.04.2010 al 09.08.2010: n° 101

Risoluzione del contratto:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 232 del 30.11.2010 è stata approvata la proposta di risoluzione del contratto per inadempimento contrattuale dell'Impresa appaltatrice per grave ritardo, notificata all'impresa FRA.DIS. appalti srl in data 10.01.2010;
- Con Determinazione Dirigenziale dell'UOA Lavori Pubblici e Servizi a Rete n° I del 18.01.2011 (Registro Generale n° 17 del 18.01.2011), la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, notificata all'impresa FRA.DIS. appalti srl in data 11.02.2011;

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 8 certificati di acconto per l'importo totale dei lavori e delle somministrazioni al netto delle ritenute per infortuni di € 728.436,49 oltre IVA.

Conto Finale: Il Conto Finale non è stato redatto in quanto i lavori non sono stati terminati;

Stato di consistenza dei lavori eseguiti: considerati i documenti contabili dello stato di consistenza l'importo dei lavori eseguiti ammonta a € 768.764,58 oltre IVA al 10%.

Inventario dei materiali, macchine e mezzi d'opera presenti in cantiere:

a seguito della risoluzione contrattuale la D. L. ha redatto l'inventario dei materiali, macchine e mezzi d'opera presenti in cantiere ed ha stimato che l'importo totale per i suddetti materiali non ancora contabilizzati ammonta a € 1.565,55 oltre Iva al 10%.

Penali: come risulta dalla relazione redatta dal RUP la penale pecuniaria per i ritardi accumulati dall'impresa ammonta 30.300,00 € (trentamilatrecento/00), minore del 10% dell'importo contrattuale come previsto ai sensi dell'art. 117 DPR 554/99.

Danni a seguito dell'abbandono del cantiere: Come risulta dal verbale redatto dalla D.L. in data 03.03.2011 l'importo dei danni alle opere realizzate per incuria, ovvero per atti vandalici, ammonta a €. 6.240,00;

Maggiore spesa per completamento lavori e ripristino danni: come risulta dalla perizia redatta dalla sottoscritta DL la maggiore spesa che l'amministrazione comunale dovrà sostenere per affidare ad altra ditta il



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

completamento delle opere, oltre al ripristino dei danni dovuti all'abbandono del cantiere, ammonta a € 62.947,32 oltre IVA al 10%.

Danni di forza maggiore: durante il corso dei lavori non si sono verificati danni a persone o cose.

Anticipazioni in denaro: non è stata effettuata dall'appaltatore alcuna anticipazione.

Variazioni apportate: le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate. Quelle minori sono contenute entro i limiti in facoltà della Direzione dei Lavori.

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato senza riserva la contabilità dei lavori emessi.

Infortuni in corso di lavori: Non è avvenuto alcun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'impresa, finché ha eseguito i lavori, ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa presso l'INAIL di Napoli matricola n. I 3205896/47;

Retribuzioni non pagate agli operai: a seguito del fallimento del tentativo di conciliazione davanti alla Direzione Provinciale del Lavoro, il Sig. H. M., ex dipendente della Fra. Dis. appalti, ha convenuto davanti al giudice del lavoro la Fra. Dis. Appalti ed il Comune di Sesto per la loro condanna in solido al pagamento di €. 3.119,16 oltre interessi e rivalutazione monetaria, per retribuzioni non pagate e TFR. L'amministrazione comunale è obbligata in solido con la Fra. Dis. per le somme richieste ex art. 1676 c.c..

Direzione Lavori: I lavori sono stati diretti dall'Ufficio Tecnico del Comune di Sesto Fiorentino, Arch. Michele Lombardi per le opere architettoniche, Ing. Luca Torricini per la parte impiantistica e Ing. Marcello Luciani per le opere strutturali.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Riepilogo economico finale

Considerato quanto sopra descritto si redige il seguente riepilogo economico finale:

importo stato di consistenza	+ €.	768.764,58
materiale preso in consegna	+ €.	1.565,55
importo lavori liquidati	- €.	728.436,49
<u>maggiore spesa</u>	- €.	<u>62.947,32</u>

Importo finale	- €.	21.053,68
Iva 10%	- €.	2.105,37
penale pecuniaria	- €.	30.300,00
retribuzioni non pagate agli operai	- €.	3.119,16
Totale	- €.	56.578,21

Dal riepilogo economico è possibile rilevare che l'amministrazione comunale nulla ha ancora da corrispondere all'impresa appaltatrice FRA.DIS. Appalti, ma per le ragioni sopra esposte vanta nei confronti di quest'ultima un credito pari ad **€ 56.578,21**.

Sesto Fiorentino,

LA DIREZIONE LAVORI